

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówień do których nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych

I Zamawiający:

Żoliborski Dom Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Adama Mickiewicza 22, 01-551 Warszawa, NIP 525-291-59-54, Regon 522603 450, tel. 780 637176, e-mail: zfrydrych@zoliborskidomkultury.pl - Zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „Naprawa i przegląd instalacji wentylacji mechanicznej w budynku Fortu Sokolnickiego przy ul. Czarnieckiego 51 w Warszawie”

Rodzaj zamówienia: (usługa)

II Określenie przedmiotu zamówienia (określenie wielkości lub zakresu zamówienia):

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na naprawie i przeglądzie wentylacji mechanicznej w budynku Fortu Sokolnickiego przy ul. St. Czarnieckiego 51 w Warszawie”

W budynku Fortu Sokolnickiego zamontowane są następujące instalacje wentylacyjne:

- 3 centrale nawiewno-wyciągowe firmy Swegon GOLD 08 DRX
- 3 czerpnio wyrzutnie TBHC firmy Swegon na murowanym kominie
- 2 centrale nawiewne firmy Clima-Produkt
- do każdej z central zastosowano niezależny agregat freonowy firmy Carrier szt 5

Zakres napraw instalacji wentylacyjnej wynika z protokołu z listopada 2024 roku :

1. Uszkodzony motokontroler napędu wymiennika rotacyjnego w centrali went. SWEGON GOLD 08 DEX nr GO084917 (2);
2. Głośna praca łożysk silników i wirników wentylatorów w obu centralach went. Clima Produkt;
3. Uszkodzony siłownik zaworu trójdrożnego nagrzewnicy centrali went. SWEGON GOLD 08 DEX nr GO084917 (2);
4. Uszkodzony presostat filtrów nawiewu w centrali went. SWEGON GOLD 08 DEX nr GO084918;
5. Centrala went. Firmy Clima-Produkt Hermes APN-3 zatrzymana w celu uniknięcia zamrożenia i uszkodzenia nagrzewnicy. Niewłaściwe sterowanie automatyki centrali went.

Opis układu wentylacji mechanicznej w budynku Fortu Sokolnickiego oraz zakres naprawy instalacji zamieszczony w jest w załączniku nr 1

Należy przedstawić osobno koszt naprawy instalacji oraz przeglądu.

III Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający zastrzega realizację zamówienia etapowo. Pierwszy etap to naprawa instalacji do 40 dni roboczych od daty podpisania umowy oraz wykonanie przeglądu instalacji w 4 kwartale 2025 roku

IV Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

- a) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego Żoliborski Dom Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. St. Czarnieckiego 51, 01-541 Warszawa,
- b) Przed złożeniem oferty niezbędne jest zapoznanie się z przedmiotowymi instalacjami w obiekcie po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie lub e-mail - dane podane poniżej,
- c) Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:
Zdzisława Frydrych, tel. 780 637 176, e-mail: zfrydrych@zoliborskidomkultury.pl,

V Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: posiadają co najmniej **5 letnie** doświadczenie w realizacji zamówień w wymienionym zakresie. Do formularza ofertowego należy dołączyć oświadczenie o posiadanym doświadczeniu.

VI Zawartość oferty.

Oferta wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz ofertowy
- 2) wydruk z odpowiedniego rejestru działalności gospodarczych
- 3) potwierdzenie doświadczenia min. **5 letniego** w przedmiotowej działalności

VII Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- a) cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- b) cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

VIII Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Najniższej ceny. Cena – 100 %

IX Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku - „Formularz ofertowy”, i złożyć wraz z podpisem osób upoważnionych do reprezentowania.
- 2) ofertę należy złożyć w terminie do dnia 1 lipca 2025r. do godz. 12.00, w jeden z niżej wymienionych sposobów:
 - a) doręczyć do siedziby zamawiającego (osobiście lub pocztą) na adres zamawiającego – ul. St. Czarnieckiego 51 01-541 Warszawa
 - b) w formie elektronicznej na adres email: sekretariat@zoliborskidomkultury.pl (w formie zapisanych w formacie PDF skanów, czytelnie podpisanych dokumentów)
- 3) W przypadku doręczenia oferty osobiście lub pocztą tradycyjną, oferty należy dostarczyć w zapieczętowanej kopercie. Koperta powinna zostać oznaczona nazwą (firmą) i adresem dostawcy oraz opisana: „Przegląd oraz naprawa urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku Fortu Sokołnickiego przy ul. St. Czarnieckiego 51 w Warszawie”
- 4) Oferty niekompletne lub/oraz otrzymane przez zamawiającego po ww. terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
- 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.
- 6) Termin związania ofertą: 30 dni, liczone od daty złożenia oferty przez Oferenta.
- 7) W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta, odpowiadająca treści niniejszego zapytania, Zamawiający w celu ustalenia postanowień umowy może przeprowadzić negocjacje ceny.

X Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 1 lipca 2025r., o godzinie 12:15

XI Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. IX;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

XII Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

- 1) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, zostanie przekazana oferentowi mailowo najpóźniej w terminie do 3 dni od daty otwarcia ofert.
- 2) Zamawiający skontaktuje się mailowo tylko z wybranym oferentem.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia tj. układu wentylacji mechanicznej w budynku Fortu Sokołnickiego oraz zakres naprawy.
2. Wzór druku „Formularz ofertowy”
- 3, wzór umowy
4. Wykaz usług

Wojasław, dnia 18.06.2015

.....
podpis osoby przygotowującej

.....
Eryk torka
Żoliborskiego Domu Kultury
w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

.....
Iwona Pirosław-Liolecka
podpis zamawiającego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres napraw instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej wynika z protokołu z listopada 2024 roku :

1. Uszkodzony motokontroler napędu wymiennika rotacyjnego w centrali went. SWEGON GOLD 08 DEX nr GO084917 (2);
2. Głośna praca łożysk silników i wirników wentylatorów w obu centralach went. Clima Produkt;
3. Uszkodzony siłownik zaworu trójdrożnego nagrzewnicy centrali went. SWEGON GOLD 08 DEX nr GO084917 (2);
4. Uszkodzony presostat filtrów nawiewu w centrali went. SWEGON GOLD 08 DEX nr GO084918;
5. Centrala went. Firmy Clima-Produkt Hermes APN-3 zatrzymana w celu uniknięcia zamrożenia i uszkodzenia nagrzewnicy. Niewłaściwe sterowanie automatyki centrali went.

Wentylacja mechaniczna

Istniejący układ wentylacyjny w budynku jest oparty o zespół central nawiewnych firmy Clima Product oraz central nawiewne-wyciągowe firmy Swegon. W pomieszczeniach o niższych wymaganiach dot. ilości osób zastosowano układ wyciągowy mechaniczny z kompensacją poprzez nawietrzaki okienne.

Układ wentylacyjny nawiewny N1

System oparty jest na centrali wentylacyjnej nawiewnej firmy Clima Product N1 o parametrach nawiewu: wydajność- 2000 m³/h, spręż dyspozycyjny - 400 Pa, spręż statyczny 680 Pa. Zlokalizowana w piwnicy jako podwieszana. Przy przejściu przez stropy i ściany wydzielenia pożarowego zastosowano klapy pożarowe z siłownikami. Centrala obsługuje pomieszczenia na parterze 0.7.3; 0.7.4; 0.7.5

Parametry zespołu przygotowującego powietrze nawiewane:

Sekcja nr.1 filtr + nagrzewnica wodna	Sekcja nr.2 chłodnica freonowa	Sekcja nr.3 wentylator nawiewny
Typ: HERMES APN-3-N-C-P-2000/400	Typ:6.30.CU.10.AL.14.04.0520.2	Typ: GXLF 5-018-1-0-3-1
Rok produkcji:2010	1.E.X.X.009.056	Prędkość wentylatora 1/min
Filtr G4	Parametry za wym °C/% 24/64	2431
Nagrzewnica:	Czynnik freon R407C	Masa kg 6.7
6.30.CU.10.AL.14.03.0520.25.W.	Temp. parowania °C 6	Moc silnika kW 1,10
X.X.007.042.R3/4"L	Moc kW 7.9	Prędkość silnika 1/min 2860
Czynnik: 80/60	Masa kg 9,8	Natężenie prądu A 2,60
Przepływ m ³ /h: 1.2		Napięcie V 400
Opory czynnika kPa: 5		Masa kg 11
Masa kg 8.9		
W celu zredukowania poziomu hałasu za centralą wentylacyjną zastosowano sekcję z tłumikiem akustycznym.		

Układ wentylacyjny nawiewny N2

System oparty jest na centrali wentylacyjnej nawiewnej firmy Clima Product N2 o parametrach nawiewu: wydajność- 3000 m³/h, spręż dyspozycyjny - 400 Pa, spręż statyczny 670 Pa. Zlokalizowana w piwnicy jako podwieszana. Przy przejściu przez stropy i ściany wydzielenia pożarowego zastosowano klapy pożarowe z siłownikami. Centrala obsługuje pomieszczenia na parterze 0.7.1; 0.7.2; 0.7.2a;

Parametry zespołu przygotowującego powietrze nawiewane:

Sekcja nr.1 filtr + nagrzewnica wodna	Sekcja nr.2 chłodnica freonowa	Sekcja nr.3 wentylator nawiewny
Typ: HERMES APN-4-N-C-P-3000/400	Typ: 6.30.CU.10.AL.14.04.0800.21.E.X	Typ: GXLF 5-018-1-0-3-1
Rok produkcji:2010	.X.009.056	Prędkość wentylatora 1/min 2693
Filtr G4	Parametry za wym °C/% 24/64	Masa kg 6.7
Nagrzewnica: 6.30.CU.10.AL.14.03.0800.23.W.	Czynnik freon R407C	Moc silnika kW 2,20
X.X.008.042.R3/4"L	Temp. parowania °C 6	Prędkość silnika 1/min 2855
Czynnik: 80/60	Moc kW 11,9	Natężenie prądu A 4,70
Przepływ m ³ /h: 1.8	Masa kg 13,3	Napięcie V 400
Opory czynnika kPa: 9,8		Masa kg 16,8
Masa kg 11,7		

Układy wentylacyjne W1÷W18

Pomieszczenia nieobsługiwane przez zespoły nawiewo-wyciągowe NW1, NW2 oraz NW3, posiadają niezależne układy wyciągowe. Wywiew ten realizowany jest poprzez system kanałów wyciągowych typu spiro wraz z tłumikiem. Wentylator dachowy firmy Systemair TFS posadowiony na murowanym kominie. Nawiew kompensacyjny przez nawiewniki okienne.

Napięcie (nominalne)	230 V
Częstotliwość	60 Hz
Zasilanie	1~
Moc pobierana (P1)	64 W
Prąd pobierany	0,281 A
Prędkość obrotowa	2 563 rpm
Przepływ powietrza	maks. 472 m ³ /h
Maks. temp. przetłaczanego powietrza	maks. 70 °C
Maks. temp. przetłaczanego powietrza przy regulacji obrotów wentylatora	70 °C

Układ nawiewno- wyciągowy NW1

System oparty jest na centrali wentylacyjnej firmy Swegon GOLD 08 DRX Serial No. G084917 NW1 o wydajności 3250 m³/h, spręż dyspozycyjny 300Pa. Jest ona zlokalizowana w piwnicy w pomieszczeniu - 1.2.4, zgodnie z opracowaniem graficznym. Centrala obsługuje scenę teatralną w piwnicy (nr. -1.2.5)

Zastosowano chłodnicę oraz nagrzewnicę kanałową, zlokalizowaną poza obudową centrali.

Powietrze nawiewane przygotowywane jest w centrali wentylacyjnej poprzez filtrację, nagrzewnicę wodną o mocy 15kW oraz chłodnicę freonową o mocy 17,60kW. Temperatura nawiewu zimą +26,8OC, w okresie letnim schładzane maksymalnie do +17,5OC. Powietrze jest wstępnie schłodzone w centrali aby nie powodować dodatkowych zysków ciepła w pomieszczeniach.

W celu zredukowania poziomu hałasu od centrali wentylacyjnej na przewodzie czepnym oraz nawiewnym zastosowano tłumiki akustyczne kanałowe.

Zastosowano czepnio-wyrzutnię TBHC prod. F-my Swegon. Czepnio-wyrzutnia posadowiona na murowanym kominku dachowym.

Układ nawiewno- wyciągowy NW2

System oparty jest na centrali wentylacyjnej firmy Swegon GOLD 08 DRX Serial No. G084916 NW2 o wydajności 3250 m³/h, spręż dyspozycyjny 300Pa. Jest ona zlokalizowana w piwnicy w pomieszczeniu - 1.3.3, zgodnie z opracowaniem graficznym. Centrala obsługuje scenę teatralno-kinową na parterze (nr. 0.4.5)

Zastosowano chłodnicę oraz nagrzewnicę kanałową, zlokalizowaną poza obudową centrali.

Powietrze nawiewane przygotowywane jest w centrali wentylacyjnej poprzez filtrację, nagrzewnicę wodną o mocy 15kW oraz chłodnicę freonową o mocy 17,60kW. Temperatura nawiewu zimą +26,8OC, w okresie letnim schładzane maksymalnie do +17,5OC. Powietrze jest wstępnie schłodzone w centrali aby nie powodować dodatkowych zysków ciepła w pomieszczeniach. W celu zredukowania poziomu hałasu od centrali wentylacyjnej na przewodzie czepnym oraz nawiewnym zastosowano tłumiki akustyczne kanałowe.

Zastosowano czepnio-wyrzutnię TBHC prod. Swegon. Czepnio-wyrzutnia posadowiona na murowanym kominku.

Układ nawiewno- wyciągowy NW3

System oparty jest na centrali wentylacyjnej firmy Swegon GOLD 08 DRX Serial No. G084918 NW3 o wydajności 3250m³/h, spręż dyspozycyjny 300Pa. Jest ona zlokalizowana w piwnicy w pomieszczeniu - 1.1.6, zgodnie z opracowaniem graficznym. Centrala obsługuje kawiarenkę na parterze (nr. 0.3.1)

Zastosowano chłodnicę oraz nagrzewnicę kanałową, zlokalizowaną poza obudową centrali.

Nagrzewnica kanałowa o mocy 15kW zasilana jest z istniejącej kotłowni gazowej.

Chłodnica freonowa o mocy 17,6kW zasilana jest z agregatu chłodniczego.

Powietrze nawiewane przygotowywane będzie w centrali wentylacyjnej poprzez filtrację, nagrzewnicę wodną oraz chłodnicę freonową. Powietrze w okresie zimowym jest podgrzewane do +26,8OC, w okresie letnim schładzane maksymalnie do +17,5OC. Powietrze jest wstępnie schłodzone w centrali aby nie powodować dodatkowych zysków ciepła w pomieszczeniach.

W celu zredukowania poziomu hałasu od centrali wentylacyjnej na przewodzie czepnym oraz nawiewnym zastosowano tłumiki akustyczne kanałowe.

Zastosowano czepnio-wyrzutnię TBHC prod. Swegon. Czepnio-wyrzutnia posadowiona na murowanym kominku dachowym.

Instalacja chłodnicza freonowa dla centrali N2

Na potrzeby chłodzenia powietrza do każdej centrali N1, N2, oraz zespołu NW1, NW2, NW3 zastosowano niezależny agregat freonowy firmy Carrier.

Dla układów N1 oraz N2 zastosowano jednostki 38XPS065H7 o mocy 3050W. Dla układu NW3, 38XPS100H7 o mocy 5200W, dla układu NW2 38XPS100H7 o mocy 5200W, dla układu NW1 38XPS127H7 o mocy 5440W. Agregaty zainstalowano na dachu budynku.

Nr sprawy:.....



pieczęć wykonawcy

Formularz ofertowy

(Pełna nazwa Wykonawcy).....

w kod

ul. nr

REGON NIP

Tel./fax.

e-mail:

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na:

„Naprawa i przegląd urządzeń wentylacji mechanicznej w budynku Fortu Sokołnickiego przy ul. Czarnieckiego 51 w Warszawie”

1. Oferuję wykonanie usługi/~~dostawy/roboty budowlanej~~* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

1.1. za cenę:

1. Wynagrodzenie za etap I oraz etap II wyraża się kwotą netto:zł
(słownie:.....zł),
kwotą bruttozł
(słowniezł)

w tym podatek VAT w wysokości %, to jest w kwocie złotych:
(słownie:)

2. Wynagrodzenie, za etap I wyraża kwotą netto:.....zł,
(słownie :.....zł)
kwotą brutto..... zł
(słowniezł)
3. Wynagrodzenie, za etap I wyraża kwotą netto:.....zł,
(słownie :.....zł)
kwotą brutto..... zł
(słowniezł)

1.2. w terminie do:

Etap I w terminie do 40 dni roboczych od daty podpisania umowy

Etap II w terminie do 29 grudnia 2025

2. Oświadczamy, że:

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

4. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie trwania zlecenia i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi zamawiający.

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a)
- b)
- c).....

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Żoliborski Dom Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st Warszawy ul. Adama Mickiewicza 22, (01-551) Warszawa, zwane dalej Domem Kultury.

1. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Domu Kultury jest pod adresem: iod@zoliborskidomkultury.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), art. 6 ust 1. lit b) w celu realizacji umowy (w tym rozliczeniu wynagrodzenia).
3. Dane podane przez Panią/Pana będą przechowywane przez okres trwania konkursu ofert, a w przypadku podpisania umowy przez czas realizacji umowy, a po ustaniu celu przetwarzania danych do czasu wygaśnięcia ewentualnych roszczeń. W innych przypadku, nie będą przechowywane.
4. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania (sprostowania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
5. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia danych.
6. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie jej danych osobowych. Organ ten będzie właściwy do rozpatrzenia skargi z tym, że prawo wniesienia skargi dotyczy wyłącznie zgodności z prawem przetwarzania danych osobowych, nie dotyczy zaś przedmiotu niniejszej umowy opisanego w § 1.

7. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanym decyzjom ani nie są profilowane.
8. Pani/Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom oprócz instytucji określonych w przepisach prawa, min. takich jak US, ZUS.
9. Podanie Domowi kultury danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

data

podpis wykonawcy

UMOWA Nr / 2025

zawarta w dniu2025 w Warszawie pomiędzy Żoliborskim Domem Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st, Warszawy, 01-551 Warszawa, ul. Mickiewicza 22 lok U1, NIP 525-291-59-54, REGON 522603450, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Panią Iwonę Mirosław – Dolecką Dyrektora Żoliborskiego Domu Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st.

Warszawy działającego w oparciu o powołanie Nr GP-OR.0050.1009.2022 z 30.06.2022 r. udzielone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy

a

..... zwany dalej „Wykonawcą”

Ze względu na wartość przedmiotu zamówienia do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1).

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania naprawę i przegląd urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych w budynku Fortu Sokołnickiego w Warszawie przy ul. Czarnieckiego 51. Zakres naprawy urządzeń wynika z przeprowadzonego w listopadzie 2024 roku przeglądu urządzeń. Przegląd urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiekcie. Szczegóły dotyczące naprawy i przeglądu urządzeń znajdują się w opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega realizację zamówienia dwuetapowo. Pierwszy etap to naprawa urządzeń wentylacyjnych do 40 dni roboczych od daty podpisania umowy. Drugi etap to przegląd instalacji wentylacyjno- klimatyzacyjnej w 4 kwartale 2025 roku.
3. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z jednego z etapów.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin realizacji I etapu przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 40 dni roboczych od daty podpisania umowy.
Termin realizacji II etapu przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 29.12.2025r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 uważa się za zachowany, jeśli przed jego upływem Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, a Zamawiający w terminie 3 dni od zgłoszenia ją potwierdzi.
3. Termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 11 ust. 1.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą przelew na podany w umowie rachunek bankowy.
2. Wynagrodzenie za etap I oraz etap II wyraża się kwotą:zł brutto (słownie:złotych), kwotązł netto (słowniezłotych), zgodnie z ofertą załącznik nr 2.
3. Wynagrodzenie, za etap I wyraża się kwotą:.....zł, brutto (słownie :.....złotych), kwotązł netto (słownie) zgodnie z ofertą załącznik nr 2.
4. Wynagrodzenie za etap II wyraża się kwotą:zł brutto (słownie :.....złotych), kwotą nettozł (słownie), zgodnie z ofertą załącznik nr 2.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy a także innych nieprzewidzianych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
6. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia.
7. Wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 4 PŁATNOŚCI

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT za realizację każdego z etapów.
2. Podstawę wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego każdego z etapów Przedmiotu umowy.
3. Wartość wypłaconego wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w § 3 ust. 2,
4. **Faktury należy wystawić na:**
 - 1) **Nabywca Żoliborski Dom Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy ul. Mickiewicza 23 lok U1, 01-551 Warszawa, NIP 525-291-59-54**
5. Na fakturze należy określić nabywcę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 płatne będzie **w terminie 21 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę faktury w siedzibie Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna być dostarczona do siedziby Żoliborskiego Domu Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Mickiewicza 22 lok U1 , 01-551 Warszawa, lub mailowo na adres sekretariat@zoliborskidomkultury.pl
8. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której została wystawiona.
9. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy są płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzenia przez niego działalności gospodarczej.
13. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie płatne ze środków budżetowych.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z terminem określonym w § 2.
2. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt dodatkowe prace niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu **12 miesięcznej gwarancji jakości** w wykonanym Przedmiocie umowy licząc od daty odbioru Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie niższej niż wartość Przedmiotu umowy brutto określonej w § 3 ust. 2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanego Przedmiotu umowy i sporządzenia protokołu odbioru.

§ 7 PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: Pan/Pani,..... tel....., mail;.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pani Zdzisława Frydrych, tel.780 637 176, mail: zfrydrych@zoliborskidomkultury.pl

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu Przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonymi w § 2 ust. 1 oraz za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze po przekroczeniu terminu określonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, o którym mowa w § 10 ust. 5 pkt 1;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości łącznej wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżącego wynagrodzenia, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

§ 9

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilny stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.
2. W przypadku 7-dniowej zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca jest zobowiązany wówczas do zapłaty kary umownej na zasadzie § 8 ust. 1 pkt 3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach gdy Wykonawca w sposób nienależyty realizuje swoje obowiązki. Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia, a Wykonawca jest zobowiązany wówczas do zapłaty kary umownej na zasadzie § 8 ust. 1 pkt 3.
4. Za nienależyty sposób realizacji obowiązków przez Wykonawcę, rozumie się, że Wykonawca wykonuje prace w wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

ODBIÓR

1. Wykonawca pisemnie lub drogą elektroniczną zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego Przedmiotu umowy, powoła komisję odbioru.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ponownie gotowość do odbioru, po usunięciu wszystkich stwierdzonych uchybień, uniemożliwiających dokonanie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są możliwe do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu usunięcia wad, określając termin jego wykonania; Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad; Zamawiający ponownie wyznacza termin odbioru końcowego Przedmiotu umowy; Zamawiający będzie uprawniony do rozliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1;
 - 2) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wszelkich wad ujawnionych w toku odbioru końcowego stanowi odbiór końcowy Przedmiotu umowy, od tego terminu rozpoczynają swój bieg terminy określone w § 5 ust. 3.

§ 11

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany, na podstawie której Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminów określonych w § 2 ust 1,
 - c) wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy,
 - d) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu umowy w sposób należyty,
2. Przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w ust. 1 pkt 1, przy czym wymagają one potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca składa Zamawiającemu pismo z prośbą o przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu umowy wraz z uzasadnieniem nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1.
4. Wprowadzenie zmian do zawartej umowy określonych w ust. 1 wymaga sporządzenia przez Zamawiającego uzasadnienia określającego przyczyny zmiany. Uzasadnienie będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych, Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy.

Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 13

INFORMACJA PUBLICZNA

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oraz inne przepisy mające związek z Przedmiotem umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,

Nr 2 - oferta Wykonawcy,

Nr 3 - klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

WYKAZ USŁUG**zał. Nr 4****WYKONANYCH W CIĄGU 5 LAT***

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

.....

Adres Wykonawcy:

.....

.....

l.p	Przedmiot i zakres umowy	wartość umowy (brutto)	zas realizacji	nazwa podmiotu na rzecz, którego usługi zostały wykonane
			d – do dzień-miesiąc-rok	

..... (miejscowość), dnia

.....

(Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do

podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).

Klauzula informacyjna RODO – umów zleceń, o dzieło

W związku z zapisami art. 13 ust. 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Żoliborski Dom Kultury w Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, ul. Mickiewicza 22, 01-551 Warszawa

1. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się skontaktować poprzez adres email: iod@zoliborskidomkultury.pl lub za pomocą poczty tradycyjnej, kierując pismo na adres Administratora.
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia spraw związanych z zawarciem i realizacją umowy zlecenia lub o dzieło.
3. Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia RODO art. 6 ust. 1 lit. b) – niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy, RODO art. 6 ust. 1 lit. c), zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, Ustawą z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, Ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz art. 6 ust. 1 lit. a) RODO na podstawie zgody. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa np.: podanie nr telefonu, adresu e-mail.
4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla potrzeb zawarcia oraz realizacji umowy. W przypadku odmowy podania danych, nie będzie możliwa realizacja poszczególnych celów wskazanych wyżej. Podanie danych dodatkowych (np.: kontaktowych) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Państwa zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
5. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
6. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów np.: informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe i inne.
7. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane (5 lat) oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a następnie dla wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została zebrana lub do wycofania zgody.
8. Przysługuje Państwu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, możliwość:
 - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących (art. 15 RODO),
 - żądania sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 17, 18 RODO),
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (art. 21 RODO).
9. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod@zoliborskidomkultury.pl.
10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: **Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**
11. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
12. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.